

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
АРЕНДЫ**

1	Наименование Организатора конкурса	<p>Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московская государственная академия тонкой химической технологии им М.В. Ломоносова»</p> <p>Адрес: Россия, г. Москва, 119571, Проспект Вернадского д.86.</p> <p>Телефон: (495) 936-89-44</p> <p>Факс: (495) 936-89-45</p> <p>Официальный сайт: www.mitht.ru</p> <p>Контактное лицо: Зиновьева Анна Евгеньевна</p> <p>Е-mail : tender@mitht.ru</p>
2	Наименование арендодателя	<p>Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московская государственная академия тонкой химической технологии им М.В. Ломоносова»</p>
3	Информация о форме конкурса	<p>Открытый конкурс</p>
4	Наименование объекта конкурса и его краткая характеристика	<p>Объекты аренды – нежилые помещения в зданиях по адресу:</p> <p>Лот №1 г. Москва, ул. Студенческая 33 к. 4, 1 этаж, пом I, к. 22, 23, 24, 24а, 25, 28, 29;</p> <p>Лот №2 г. Москва, пр. Вернадского, д. 86, корпус 8, цокольный этаж, пом. III, комната 31.</p> <p>Лот №3 г. Москва, ул. Студенческая 33 к. 4, 1 этаж, пом I, к. 30, 33, 34;</p> <p>Лот №4 г. Москва, ул. Студенческая 33 к. 4, 1 этаж, пом I, к. 35, 36, 37;</p> <p>Лот №5 г. Москва, ул. Студенческая 33 к. 4, 1 этаж, пом I, к. 38, 40;</p> <p>Лот №6 г. Москва, ул. Студенческая 33 к. 4, 1 этаж, пом I, к. 41, 1;</p>

		<p>Лот №7 г. Москва, ул. Студенческая 33 к. 4, 1 этаж, пом I, к. 2, 3;</p> <p>Лот №8 г. Москва, ул. Студенческая 33 к. 4, 1 этаж, пом I, к. 1;</p> <p>Лот №9 г. Москва, ул. Студенческая 33 к. 4, 1 этаж, пом I, к. 2;</p> <p>Лот №10 г. Москва, ул. Студенческая 33 к. 4, 1 этаж, пом I, к. 3;</p> <p>Лот №11 г. Москва, ул. Студенческая 33 к. 4, 1 этаж, пом I, к. 4.</p> <p>Общее число лотов: 11</p> <p>Площадь нежилых помещений, формирующих лот, подлежащих сдаче в аренду, указана в Информационной карте конкурса конкурсной документации.</p>
5	<p>Техническая информация об объекте, сведения о существующих обременениях</p>	<p>Техническая информация об объекте:</p> <p>Лот №1, 3 - 11 – офисные помещения;</p> <p>Лот №2 – медицинский кабинет.</p> <p>Существующие обременения:</p> <p>Лот №1, 3 - 11 - обременения не установлены</p> <p>Лот №2 – сдаваемое в аренду помещение должно использоваться как кабинет медицинского назначения (оснащено необходимым оборудованием для оказания первой медицинской помощи, экстренной медицинской помощи и т.д.).</p>
6	<p>Начальная ставка арендной платы объекта конкурса</p>	<p>Лот №1 - г. Москва, ул. Студенческая 33 к. 22, 23, 24, 24а, 25, 28, 29 – <u>8 800 руб./кв.м. в год, без НДС, КП и ЭР</u></p> <p>Лот №2 - г. Москва, пр. Вернадского, д. 86, корпус 8, цокольный этаж, пом. III, комната 31 – <u>8 000 руб./кв.м. в год, без НДС, КП и ЭР</u></p> <p>Лот №3 г. Москва, ул. Студенческая 33 к. 4, 1 этаж, пом I, к. 30, 33, 34 - <u>8 800 руб./кв.м. в год, без НДС, КП и ЭР;</u></p> <p>Лот №4 г. Москва, ул. Студенческая 33 к. 4, 1 этаж, пом I, к. 35, 36, 37 - <u>8 800 руб./кв.м. в год, без НДС, КП и ЭР;</u></p>

		<p>Лот №5 г. Москва, ул. Студенческая 33 к. 4, 1 этаж, пом I, к. 38, 40 - <u>8 800 руб./кв.м. в год, без НДС, КП и ЭР;</u></p> <p>Лот №6 г. Москва, ул. Студенческая 33 к. 4, 1 этаж, пом I, к. 41, 1 - <u>8 800 руб./кв.м. в год, без НДС, КП и ЭР;</u></p> <p>Лот №7 г. Москва, ул. Студенческая 33 к. 4, 1 этаж, пом I, к. 2, 3 - <u>8 800 руб./кв.м. в год, без НДС, КП и ЭР;</u></p> <p>Лот №8 г. Москва, ул. Студенческая 33 к. 4, 1 этаж, пом I, к. 1 - <u>8 800 руб./кв.м. в год, без НДС, КП и ЭР;</u></p> <p>Лот №9 г. Москва, ул. Студенческая 33 к. 4, 1 этаж, пом I, к. 2 - <u>8 800 руб./кв.м. в год, без НДС, КП и ЭР;</u></p> <p>Лот №10 г. Москва, ул. Студенческая 33 к. 4, 1 этаж, пом I, к. 3 - <u>8 800 руб./кв.м. в год, без НДС, КП и ЭР;</u></p> <p>Лот №11 г. Москва, ул. Студенческая 33 к. 4, 1 этаж, пом I, к. 4 - <u>8 800 руб./кв.м. в год, без НДС, КП и ЭР;</u></p>
7	Сведения о порядке участия в конкурсе	<p>1. Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе, участием в конкурсе и заключением договора аренды. Организатор конкурса не отвечает и не несет обязательств по этим расходам, независимо от характера проведения и результатов конкурса.</p> <p>1. Победитель конкурса возмещает расходы Организатору конкурса, связанные с оценкой рыночной стоимости объекта аренды и публикацией извещения в средствах массовой информации.</p>
8	Перечень документов, необходимых для участия в конкурсе	<p>1. Заявка на участие в конкурсе (см. Раздел «Формы документов для заполнения Претендентами»).</p> <p>2. Нотариально заверенные копии учредительных документов (см. Раздел «Формы документов для заполнения Претендентами»).</p> <p>3. Копия платежного поручения, подтверждающего перечисление задатка.</p>

		<p>4. Конкурсное предложение (см. Раздел «Формы документов для заполнения Претендентами»).</p> <p>5. Иные документы, согласно описи документов (см. Раздел «Формы документов для заполнения Претендентами»).</p>
9	Условия и сроки заключения договора аренды	<p>Условия заключения договора аренды: Цена Лота, предлагаемая Претендентом не ниже начальной цены лота, указанной в Информационной карте конкурса. Заявка на участие в конкурсе, документы, входящие в состав заявки и Конкурсное предложение Претендента соответствует всем требованиям Конкурсной документации, и в которых содержатся лучшие условия для надлежащего исполнения договора аренды согласно критериям оценки заявок на участие в конкурсе.</p> <p>Сроки заключения договора аренды:</p> <p>договор аренды заключается в течение десяти дней со дня подписания Протокола об итогах конкурса сроком с <u>«01» июня 2008 г.</u> по <u>«29» мая 2009 г.</u></p>
10	Адрес, сроки и условия получения конкурсной документации и ознакомления с объектом конкурса	<p>Конкурсная документация предоставляется без взимания платы с 12-00 до 14-00 (время московское) с <u>«30» апреля 2008 г.</u> по <u>«29» мая 2008 г.</u> по адресу: Россия, 119571, Москва, пр-т Вернадского, 86, помещение Т-302</p> <p>Ознакомление с объектом конкурса: на основании письменного заявления, направленного по адресу: 119571, Москва, пр-т Вернадского, 86, помещение Т-302 за 2 (два) дня до желаемой даты ознакомления с объектом конкурса (см. Раздел «Формы документов для заполнения Претендентами»).</p>
11	Сведения о дате, времени, месте и порядке вскрытия конвертов	<p>Дата, время и место вскрытия конвертов:</p> <p>14-00 часов (по московскому времени) <u>«29» мая 2008 г.</u></p> <p>Адрес: Россия, 119571, г. Москва, Проспект Вернадского д.86, помещение Т-302.</p> <p>Порядок вскрытия конвертов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Вскрытие конвертов и оглашение поступивших предложений производится конкурсной комиссией при наличии правомочного ее состава. При вскрытии конвертов и оглашении предложений имеют право присутствовать участники торгов или их представители. 2. Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками (внешний конверт и внутренний конверт, содержащий заявку на участие в конкурсе), которые поступили до 14-00 часов (по московскому времени включительно) <u>«29» мая</u>

		<p>2008 г. и проводится проверка документов на соответствие требованиям конкурсной документации.</p> <p>3. При соответствии документов установленным требованиям конкурсная комиссия принимает решение о допуске/не допуске претендента к участию в конкурсе.</p> <p>4. После принятия решения о допуске или не допуске претендентов для участия в конкурсе конкурсная комиссия вскрывает конверты с конкурсным предложением претендентов и оглашает предложения участников конкурса.</p>
12	Дата и время начала и окончания подачи заявок	с 12-00 до 14-00 (время московское) с «30» апреля 2008 г. по «29» мая 2008 г.
13	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цена контракта или лота 2. Точное соответствие существующим обременениям по лотам; 3. Опыт работы по профилю (направлению) деятельности участника конкурса; 4. Профиль (направление) деятельности участника конкурса; 5. Величина внесенного задатка.
14	Ограничения, связанные с принадлежностью имущества образовательного учреждения и целевым использованием имущества	<p>Соблюдение требований режима работы Академии. Вход (выход) на территорию Академии осуществляется по пропускам в соответствии с режимом работы академии.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Передаваемые в аренду помещения <u>по лотам № 1, 3- 11</u> должны использоваться как офисное помещения; • Передаваемое в аренду помещение <u>по лоту № 2</u> должно использоваться как медицинский кабинет.